

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ 17 ΦΕΒΡΟΥΑΡΙΟΥ 1989	ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ 94

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αναγκαστική απαλλοτρίωση ακινήτων για τη νέα χάραξη προς βελτίωση της Κοινοτικής οδού Αγ. Δημητρίου - Μ. Παναγίας Ν. Χαλ/κής (Τμήμα Αγ. Δημήτριος - Αυχένας) από Χ.Θ. 0 + 000 έως 0 + 910 και από Χ.Θ. 1 + 350 έως 1 + 800,50) 1

Καθορισμός των ορίων του αιγιαλού και δημιουργία ζώνης παραλίας στη θέση «ΚΥΡΙΑΚΟΥ» της κοινότητας Παγώνδα Σάμου, μπροστά από την ιδιοκτησία της Κοραλίας Πινιατέλι-Γκέρτσου .. 2

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

Ανακοίνωση παρακατάθεσης αποζημίωσης για απαλλοτρίωση ακινήτων για τη βελτίωση της Εθν. οδού Θεσ/νίκης – Τουρκικά Σύνορα (διασταύρωση Ελευθέρων μέχρι διασταύρωση Αγίου Ανδρέα) 3

Δημοσίευση ανακοίνωσης για παρακατάθεση αποζημίωσης από αναγκαστική απαλλοτρίωση στο Νομαρχιακό Ταμείο Φωκίδας 4

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Χαρακτηρισμός ως διατηρητέου του κτιρίου που βρίσκεται επί της οδού Βεΐκου αριθ. 20 στην περιοχή Μακρυγιάννη (Ν. Αττικής) και καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης 5

ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 76478/οικ. (1)

Αναγκαστική απαλλοτρίωση ακινήτων για τη νέα χάραξη προς βελτίωση της Κοινοτικής οδού Αγ. Δημητρίου - Μ. Παναγίας Ν. Χαλ/κής (Τμήμα Αγ. Δημήτριος - Αυχένας) από Χ.Θ. 0 + 000 έως 0 + 910 και από Χ.Θ. 1 + 350 έως 1 + 800,50).

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΧΑΛΚΙΔΙΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν.Δ/τος 797/1971 «Περί αναγκαστικών απαλλοτριώσεων σε συνδυασμό με τις Δ/ξεις του Ν.Δ/τος 139/1971 «Περί αρμοδιότητας των Νομαρχών προς κήρυξη αναγκαστικών τινών απαλλοτριώσεων».

2. Τις Δ/ξεις του άρθρου 23 του από 25.11.29, Δ/τος «Περί κωδικοποιήσεως των περί κατασκευής και συντηρήσεως οδών, κειμένων διατάξεων».

3. Τις Δ/ξεις του Ν. 653/1977 «Περί υποχρεώσεως των παροδίων ιδιοκτητών δια τη διάνοιξη οδών κ.λπ.» και του εκτελεστικού του Π.Δ/τος 929/1979.

4. Τις παρ. 9 και 10 του άρθρου 62 του Ν. 947/79 περί οικιστικών περιοχών και το Π.Δ. 929/1979 όπως και το Ν. 960/79 και ιδιαίτερα την παρ. 4 του άρθρου 9 με τις οποίες τέθηκαν σε εφαρμογή νέες διατάξεις απαλλοτριώσεων με επιβάρυνση των παροδίων ιδιοκτητών για τις περιπτώσεις εθνικών οδών (νέες διανοίξεις, βελτιώσεις ή διαπλατύνσεις) επαρχιακών δημοτικών και κοινοτικών οδών (νέες διανοίξεις, βελτιώσεις).

5. Τη 73581/3.9.84 τροποποιητική μας απόφαση για εφαρμογή του άρθρου 1 του Ν. 653/77, αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε αναγκαστική απαλλοτριωτέα έκταση λόγω δημοσίας ωφελείας τα τμήματα της Κοινοτικής οδού Αγ. Δημήτριος - Μ. Παναγία Ν. Χαλ/κής (Τμήμα Αγ. Δημήτριος - Αυχένας) που αποτελούν νέα χάραξη προς βελτίωσή τους, από Χ.Θ. 0 + 000 έως 0 + 910 και από Χ.Θ. 1 + 350 έως 1 + 800,50) συνολικού εμβαδού 6573,84 τ.μ. και απεικονίζονται στο κτηματολογικό διάγραμμα και πίνακα που έχουν συνταχθεί από τον Αναστάσιο Αγγελίδη τοπογράφο Μηχ/κό και έχουν θεωρηθεί από την ΔΤΥΝ Χαλ/κής.

Στην προαναφερθείσα έκταση προβάλλουν δικαιώματα κυριότητας οι Τσολάκης Ιωάννης, Μένταλης Ιωάννης, Μαύρος Κλέαρχος, Αλεξάνδρου Ευάγγελος, ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ Πυργαδικίων, κ.λπ.

Η απαλλοτρίωση κηρύσσεται υπέρ και δαπάνας του Δημοσίου, η αποζημίωση θα καταβληθεί από πιστώσεις για έργα Δημοσίων επενδύσεων αρμοδιότητας Νομαρχιακού Ταμείου.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Πολύγυρος, 1 Δεκεμβρίου 1988

Ο Νομάρχης
ΓΙΩΡΓΟΣ ΚΥΡΚΟΣ

Αριθ. 157 (2)

Καθορισμός των ορίων του αιγιαλού και δημιουργία ζώνης παραλίας στη θέση «ΚΥΡΙΑΚΟΥ» της κοινότητας Παγώνδα Σάμου, μπροστά από την ιδιοκτησία της Κοραλίας Πινιατέλι-Γκέρτσου.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΣΑΜΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 1 μέχρι και 7 του Α.Ν. 2344/1940 «περί αιγιαλού και παραλίας», όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με τις διατάξεις του άρθρου 13 του Ν. 1078/1980 και του άρθρου 23 του Ν. 1337/1983.

2. Τις διατάξεις της παραγράφου 9 του άρθρου 1 του Κεφαλαίου Β' της 0.208/181/26.4.1982 (ΦΕΚ 214/1982 Β') κοινής αποφάσεως των Υπουργών Προεδρίας της Κυβερνήσεως και Οικονομικών «Για την αναμόρφωση Συλλογικών Οργάνων Γνωμοδοτικής και Αποφασιστικής αρμοδιότητας του Υπουργείου Οικονομικών».

3. Την από 12.5.1988 έκθεση της «Επιτροπής καθορισμού των ορίων του αιγιαλού και παραλίαας και θέσεων Αμμοληψίας», που καθόρισε τα όρια αιγιαλού και της παραλίας στην περιοχή «ΚΥΡΙΑΚΟΥ» της Κοινότητας Παγώνδα και το από ΜΑΡΤΙΟ 1988 με κλίμακα 1:500 τοπογραφικό διάγραμμα του Γεωργίου Διακογιάννη Πολιτικού μηχανικού που θεωρήθηκε την 12.5.1988 από τη Διεύθυνση Τεχνικών Υπη-

ρεσιών της Νομαρχίας Σάμου και συνοδεύει την έκθεση της προαναφερόμενης Επιτροπής.

4. Τη σύμφωνη γνώμη του Γενικού Επιτελείου Ναυτικού, που διατυπώθηκε στο Φ.544.5/593/88 Σ. 1625/2.11.1988 έγγραφό του.

5. Τις διατάξεις του άρθρου 1 της παραγράφου 1 του Ν. 3200/1955 «περί διοικητικής αποκεντρώσεως», σε συνδυασμό με τις διατάξεις του από 28.6.1955 Β.Δ/τος «περί εξαιρέσεως από της κατά το άρθρο 1 παράγρ. 1 του Ν. 3200/1955 αρμοδιότητος των Νομαρχών, αντικειμένων τινών αρμοδιότητος του Υπουργού των Οικονομικών», του Β.Δ. 704/1970 και του άρθρου 1 παράγραφος 5 του Π.Δ. 71/25.2.1984, σχετικά με τη μεταβίβαση αρμοδιοτήτων του Υπουργού Οικονομικών στους Νομάρχες και στις περιφερειακές Αρχές διανομαρχιακού επιπέδου, αποφασίζουμε:

Επικυρώνουμε την από 12.5.1988 έκθεση της Επιτροπής καθορισμού των ορίων του αιγιαλού και παραλίας και θέσεων Αμμοληψίας, καθώς και το από Μάρτιο 1988 τοπογραφικό διάγραμμα που τη συνοδεύει, το οποίο συντάχτηκε από το Γεώργιο Διακογιάννη μηχανικό, με κλίμακα 1:500 και θεωρήθηκε την 12.5.1988 από τη Διεύθυνση Τεχνικών Υπηρεσιών της Νομαρχίας Σάμου, επί του οποίου η παραπάνω Επιτροπή, με κόκκινη γραμμή καθόρισε τα όρια του αιγιαλού στη θέση «ΚΥΡΙΑΚΟΥ» της κοινότητας Παγώνδα Σάμου και με κίτρινη γραμμή τα όρια της παραλίας στην ίδια θέση.

Η παρούσα απόφαση μαζί με την έκθεση και το διάγραμμα που προαναφέραμε, να δημοσιευθούν στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ο Νομάρχης
ΘΕΟΧΑΡΗΣ ΤΣΙΟΚΑΣ

ΕΚΘΕΣΗ

Επιτροπής καθορισμού ορίων αιγιαλού παραλίας και θέσεων αμμοληψίας.

Για τον πρώτο καθορισμό των ορίων Αιγιαλού και Παραλίας στη θέση «ΚΥΡΙΑΚΟΥ» Κοινότητας Παγώνδα Σάμου.

Σάμος σήμερα 12.5.1988 ημέρα της εβδομάδας Πέμπτη και ώρα 10.00 οι υπογραφόμενοι:

1. Αναστάσιος Καλτεριμτζής αναπληρωτής Οικ. Εφόρου Σάμου, κωλυομένου ως Πρόεδρος.

2. Αριστομένης Σεχιώτης Δ/ντής Τεχνικών Υπηρεσιών Σάμου.

3. Ανδρέας Στυλιανόπουλος Υπολιμενάρχης Σάμου, επειδή απουσιάζει ο Λιμενάρχης Σάμου ως μέλη.

Αποτελούντες την Επιτροπή καθορισμού των ορίων Αιγιαλού, Παραλίας και θέσεων Αμμοληψίας των άρθρων 74 και 75 του Π.Δ. 636/1977, όπως αυτή αναμορφώθηκε 0208/181/20.4.1982 Κοινή απόφαση των Υπουργών Προεδρίας της Κυβερνήσεως και Οικονομικών και ανασυγκροτήθηκε με την Φ.598/2.2.1984 απόφαση του Νομάρχη Σάμου αφού συνήλθαμε, ύστερα από πρόσκληση του Προέδρου αυτής, μεταβήκαμε στην ανωτέρω περιοχή και έχοντας υπόψη:

α) Τις διατάξεις του Α.Ν. 2344/1940, όπως τροποποιήθηκαν και ισχύουν και την με την εφαρμογή αυτών υπάρχουσα Δικαστηριακή και Διοικητική Νομολογία, και του άρθρου 5 του ΑΝ 269/1968.

β) Την από 12.5.1988 υποβληθείσα αίτηση της Κοραλίας Πινιατέλη - Γκέρτσου κατοίκου Σάμου με την οποία ζητάει να καθορισθούν τα όρια του Αιγιαλού και παραλίας στην περιοχή «Κυριακού» της Κοινότητας Παγώνδα Σάμου, μπροστά από την ιδιοκτησία της.

γ) Το συνταχθέν Τοπογραφικό και Υψομετρικό Διάγραμμα σε μία πινακίδα, σε κλίμακα 1:500 με ημερομηνία Μάρτιο 1988 από το Μηχανικό Γεώργιο Διακογιάννη και ελεγμένο κατά το δυνατό για την ορθή αποτύπωσή του, από την Δ.Τ.Υ. Σάμου και θεωρηθέν από αυτήν την 12.5.1988 σύμφωνα με το άρθρο 20 του Ν. 719/1977.

δ) Τη σχηματισθείσα αντίληψη, από την επιτόπιο εξέταση, του πλάτους της βρεχόμενης ζώνης της ξηράς και των λοιπών συνθηκών που τελεί αυτή, όπως μορφολογία της περιοχής, κατάσταση ακτής, κατάσταση θαλάσσιου χώρου, παλίρροια και θαλάσσια ρεύματα και επικρατούσες καιρικές συνθήκες.

ε) Όλα τα λοιπά στοιχεία που περιήλθαν στην κατοχή μας, όπως μαρτυρικές καταθέσεις, τίτλοι ιδιοκτησίας και τα από τη συσχέτιση αυτών προκύψαντα συμπεράσματα.

στ) Την ανάγκη να τεθεί ζώνη παραλίας 10 μέτρων, επειδή δεν εξυπηρετούνται οι σκοποί του άρθρου 7 του Α.Ν. 3344/1940, καθορίζει:

Επάνω στο υποβληθέν τοπογραφικό και υψομετρικό διάγραμμα.

α) Την οριογραμμή του αιγιαλού με συνεχή κόκκινη πολυγωνική γραμμή, της οποίας οι κορυφές Α1 έως Α24 εξασφαλίζονται από σταθερά σημεία.

β) Την οριογραμμή της παραλίας με συνεχή κίτρινη πολυγωνική γραμμή της οποίας οι κορυφές Π1 έως Π24 εξασφαλίζονται από σταθερά σημεία.

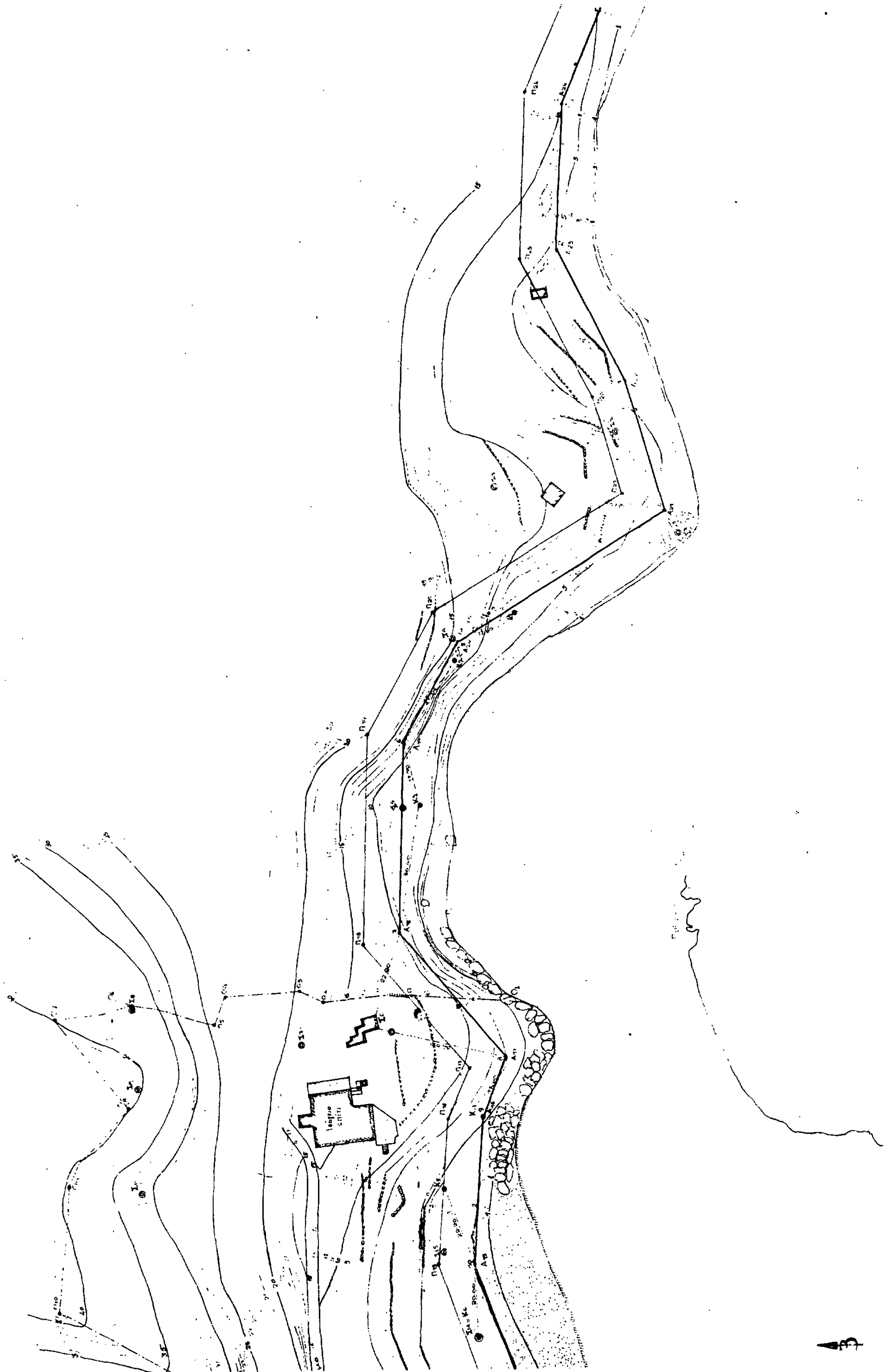
Αποφαίνεται ότι δεν υφίσταται παλαιός αιγιαλός και ότι στη ζώνη αιγιαλού και παραλίας δεν υπάρχουν κτίσματα.

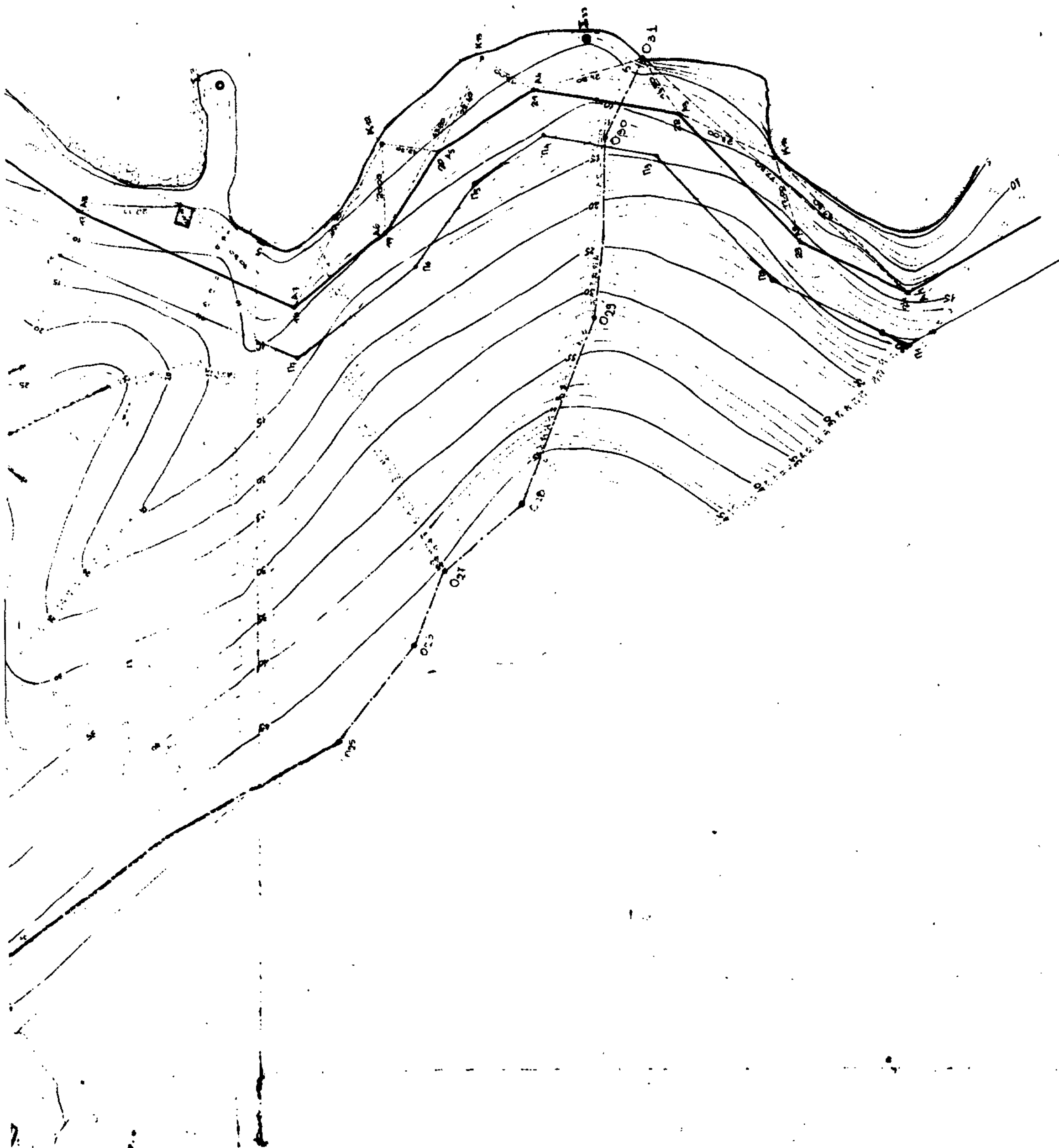
Η Επιτροπή

Ο Πρόεδρος — Τα Μέλη

(Υπογραφές)







ΧΩΡΑ

ΜΥΛΟΙ

ΠΑΓΩΝΔΑΣ

ΗΡΑΙΟ

απόσπασμα
από το χάρτη της Σάμου
κλ. 1:25000

ΕΛΕΓΘΗΚΕ

κατά το δυνατό για την
ακρίβεια της αποτύπωσης
επί τόπου.
Σάμος [illegible]
Ο Δ/ντής Τεχν. Υπηρεσιών

Αριστ. Σεχιώτης
Πολιτ. Μηχαν. Α' βαθμού

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ

Σάμος [illegible]
Ο Δ/ντής Τεχν. Υπηρεσιών

Αριστ. Σεχιώτης
Πολιτ. Μηχαν. Α' βαθμού

ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ

1 Αυτό το τοπογραφικό διάγραμμα συνοδεύει την από [illegible] έκθεση της επιτροπής καθορισμού των ορίων του αιγιαλού.

2 ——— (κόκκινη) Α1,2,3 Α24 οριογραμμή αιγιαλού
——— (κίτρινη) Π1,2,3. Π24 -»- παραλίας

Οι κορυφές των οριογραμμών εξασφαλίζονται όπως σημειώνονται στο σχεδιάγραμμα με αποστάσεις από τα σταθερά σημεία Κ1Κ2 Κ14 (κολωνάκια στρογγυλά Ø 10cm πακτωμένα στο έδαφος με σκυρόδεμα).

Ο πρόεδρος

τα μέλη

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΠΕΡΙΟΧΗΣ
ΣΤΗ ΘΕΣΗ "ΚΥΡΙΑΚΟΥ" ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ
ΚΟΙΝΟΤΗΤΑΣ ΠΑΓΩΝΔΑ κλ 1:500

Σάμος, Μάρτης 1988
ο συντάξας

154

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

Αριθ. Δ12α/Φ10/0/30481 (3)

Ανακοίνωση παρακατάθεσης αποζημίωσης για απαλλοτρίωση ακινήτων για τη βελτίωση της Εθν. οδού Θεσ/νίκης – Τουρχικά Σύνορα (διασταύρωση Ελευθέρων μέχρι διασταύρωση Αγίου Ανδρέα).

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΠΕΡΙΒ/ΝΤΟΣ, ΧΩΡ/ΞΙΑΣ & ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

Σύμφωνα με 1) τα άρθρα 7 και 8 του Ν.Δ. 797/1971 «περί αναγκαστικών απαλλοτριώσεων» και 2) Τις διατάξεις του Π.Δ/τος 69/8.2.1989 ΦΕΚ. 28/16.2.1988 για τον Οργανισμό της Γενικής Γραμματείας Δημοσίων Έργων.

α) Σε όσους έχουν ή διεκδικούν δικαιώματα κυριότητας σε ακίνητα που απαλλοτριώθηκαν αναγκαστικά με την αριθ. Π.5403/676/25.9.1985 κοινή απόφαση των Υπουργών Οικονομικών και Δημ. Έργων (ΦΕΚ 670/85 τ.Δ') για τη βελτίωση της Εθνικής Οδού Θεσσαλονίκης – Τουρχικά Σύνορα (διασταύρωση Ελευθερών μέχρι διασταύρωση Αγίου Ανδρέα).

β) Τους ενυποθήκους δανειστές και τους τρίτους διεκδικητές των ακινήτων αυτών, ότι η αποζημίωση της εδαφικής επιφάνειας και των επικειμένων της, όπως περιγράφονται στο σχετικό κτηματολογικό πίνακα που καθορίστηκε με την 18/1986 απόφαση Μονομελούς Πρωτοδικείου Καβάλας έχει παρακατατεθεί στο Γραφείο Παρακαταθηκών Α'.

Σχετικά έχει εκδοθεί το 25415/7.4.1987 γραμμάτιο σύστασης παρακαταθήκης ποσού δρχ. δέκα εννέα χιλιάδες πεντακόσιες ογδόντα τρεις (19.583).

Η αποζημίωση θα αποδοθεί στα πρόσωπα που θα αναγνωριστούν δικαιούχοι με τη νόμιμη διαδικασία.

Η ανακοίνωση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 13 Φεβρουαρίου 1989
Ο Διευθυντής
ΚΩΝ. ΔΕΣΥΠΡΗΣ

Αριθ. 274 (4)

Δημοσίευση ανακοίνωσης για παρακατάθεση αποζημίωσης από αναγκαστική απαλλοτρίωση στο Νομαρχιακό Ταμείο Φωκίδας.

ΝΟΜΑΡΧΙΑΚΟ ΤΑΜΕΙΟ ΦΩΚΙΔΑΣ

Έχοντας υπόψη τις διατάξεις των άρθρων 7 και 8 του Ν.Δ. 797/71 «περί αναγκαστικών απαλλοτριώσεων» γνωρίζουμε:

α) Σ' αυτούς που έχουν ή αξιώνουν δικαιώματα κυριότητας στα ακίνητα που απαλλοτριώθηκαν με την αριθ. ΤΥ 1188/19.3.86 απόφαση (ΦΕΚ 322/86 τ.Δ') προς κατασκευή γέφυρας μετά προσβάσεων στο χείμαρρο Σωροί Σ' Τριζονίων του έργου «Δρόμος από Ε.Ο. Άμφισσας προς Επωμά Χάνια».

β) Σ' αυτούς που τυχόν επί των ακινήτων τούτων είναι γραμμένοι ενυπόθηκοι ή κατάσχοντες δανειστές ή τρίτων διεκδικητές, ότι σύμφωνα με την αριθ. 104/16.6.88 απόφαση του Μονομελούς Πρωτοδικείου Άμφισσας, με την οποία καθορίστηκε προσωρινή τιμή αποζημίωσης όλων των ακινήτων μετά των επικειμένων, όπως αυτά εικονίζονται στο οικείο κτηματολογικό πίνακα, κατατέθηκε στο Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων και εκδόθηκε προς τούτο το αριθ. 10329/89 γραμμάτιο σύστασης παρακαταθήκης του Γραφείου Παρακαταθηκών και Δανείων Άμφισσας, για συνολικό ποσό δρχ. 5.737.125.

2) Η αποζημίωση αυτή θα αποδοθεί στους μόνιμους δικαιούχους.

3) Η παρούσα να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Άμφισσα, 8 Φεβρουαρίου 1989
Ο Πρόεδρος Ν.Τ.
ΛΑΜΠΡΟΣ ΤΣΙΚΑΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 352/37 (5)

Χαρακτηρισμός ως διατηρητέου του κτιρίου που βρίσκεται επί της οδού Βεΐκου αριθ. 20 στην περιοχή Μακρυγιάννη (Ν. Αττικής) και καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης.

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΠΕΡ/ΝΤΟΣ, ΧΩΡ/ΞΙΑΣ & ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 1577/1985 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» (ΦΕΚ 210/Α/85) και ειδικότερα τα άρθρα 3 και 4 (παρ. 2), όπως τροποποιήθηκε με τις διατάξεις του Ν. 1772/1988 «Τροποποίηση διατάξεων του Ν. 1577/1985 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» και άλλες σχετικές διατάξεις» (ΦΕΚ 91/Α/88).

2. Την υπ' αριθ. Υ.1291/1987 απόφαση του Πρωθυπουργού «Σύσταση θέσης αναπληρωτή Υπουργού στα Υπουργεία Εξωτερικών, Εθνικής Άμυνας, Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων κ.λπ.» (ΦΕΚ 526/Β/87).

3. Την υπ' αριθ. Υ.1436/1987 απόφαση του Πρωθυπουργού «Καθορισμός αρμοδιοτήτων του Αναπληρωτή Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων Μανόλη Παπαστεφανάκι» (ΦΕΚ 549/Β).

4. Την υπ' αριθ. 15883/1903/8.2.1988 κοινή απόφαση του Υπουργού Προεδρίας της Κυβερνήσεως και του Αναπληρωτή Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων (ΦΕΚ 142/Β/88).

5. Την από 20.9.1988 αιτιολογική έκθεση της Διεύθυνσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού, Τμήμα Παραδοσιακών Οικισμών.

6. Την από 27.9.1988 απάντηση των ενδιαφερομένων Κωνσταντίνου Κατσιλιέρη, Φώτιου Κατσιλιέρη, Ευανθίας Μαντέλου-Κατσιλιέρη, αποφασίζουμε:

1) Χαρακτηρίζεται ως διατηρητέο το κτίριο που βρίσκεται επί της οδού Βεΐκου αριθ. 20 στην περιοχή Μακρυγιάννη (Ν. Αττικής) φερόμενο ως ιδιοκτησία Κωνσταντίνου Κατσιλιέρη, Φώτιου Κατσιλιέρη, Ευανθίας Μαντέλου–Κατσιλιέρη όπως φαίνεται με μαύρη διαγράμμιση στο σχετικό πρωτότυπο τοπογραφικό διάγραμμα σε κλίμακα 1:1000 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την υπ' αριθ. 352/1989 πράξη του. Ακριβές αντίγραφο του διαγράμματος αυτού αναρτάται στη Διεύθυνση Τοπογραφικών Εφαρμογών, Τμήμα Αρχείου και Σχεδίων επί είκοσι (20) τουλάχιστον ημέρες από την επόμενη της δημοσίευσης της παρούσας απόφασης στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

2) Στο χαρακτηριζόμενο ως διατηρητέο κτίριο απαγορεύεται κάθε αφαίρεση, αλλοίωση ή καταστροφή των επι μέρους αρχιτεκτονικών και διακοσμητικών στοιχείων του.

3) Επιτρέπεται η επισκευή, ο εκσυγχρονισμός των εγκαταστάσεων, η ενίσχυση του φέροντα οργανισμού, η εσωτερική διαρρύθμιση καθώς και επεμβάσεις για λόγους λειτουργικούς του κτιρίου, εφόσον δεν αλλοιώνεται ο αρχιτεκτονικός χαρακτήρας αυτού.

4) Επιτρέπεται η καθ' ύψος προσθήκη β' ορόφου υπέρ το ισόγειο και τμήματος γ' ορόφου, χωρίς υπέρβαση του συντελεστή δόμησης που ισχύει στην περιοχή και με τους εξής όρους:

α) Η προσθήκη του β' ορόφου ανεγείρεται σε εσοχή, σε απόσταση 1,50 μ. από την οικοδομική γραμμή του κτιρίου.

β) Το τμήμα γ' ορόφου ανεγείρεται σε απόσταση 5,00 μ. από την οικοδομική γραμμή του κτιρίου. Η μεγίστη επιφάνεια αυτού ορίζεται σε 40.00 τ.μ.

γ) Κατά την κατασκευή των προσθηκών επιβάλλεται η διατήρηση του γείσου επίστεψης του υπάρχοντος κτιρίου.

δ) Οι προσθήκες β' ορόφου και τμήματος γ' ορόφου θα γίνουν σύμφωνα με το σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα κατόψεων και τομής σε κλίμακα 1:100 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την υπ' αριθ. 352/1989 πράξη του. Ακριβές αντίγραφο του διαγράμματος αυτού αναρτάται στο Τμήμα Αρχείου Σχεδίων της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων επί είκοσι (20) τουλάχιστον ημέρες από την επομένη της δημοσίευσης της παρούσας απόφασης στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

5) Απαγορεύεται η τοποθέτηση φωτεινών ή μη επιγραφών και διαφημίσεων σε οποιαδήποτε θέση του διατηρητέου κτιρίου. Επιτρέπεται μόνο η τοποθέτηση επιγραφών περιορισμένων διαστάσεων που πληροφορούν για την χρήση των χώρων του κτιρίου.

6) Η οριστική αρχιτεκτονική μελέτη για την ανέγερση των προσθηκών έγκρισης από την αρμόδια Επιτροπή Πολεοδομικού και Αρχιτεκτονικού Ελέγχου (ΕΠΑΕ). Επίσης για οποιαδήποτε επέμβαση στο εξωτερικό και εσωτερικό του διατηρητέου κτιρίου, καθώς και για την τοποθέτηση επιγραφών, απαιτείται η έγκριση της Επιτροπής Πολεοδομικού και Αρχιτεκτονικού Ελέγχου (ΕΠΑΕ).

7) Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 3 Ιανουαρίου 1989
Ο ΑΝΑΠΛ. ΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΜΑΝΟΛΗΣ ΠΑΠΑΣΤΕΦΑΝΑΚΙΣ

ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ